



nest reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00552

Prodej bytu 1+kk, 28 m², Praha 10 Zahradní město Záběhlice, ul. Hvozdíková.

Hvozdíková, Praha 10, Praha



4 770 000 Kč
za nemovitost

cena včetně všech
poplatků, skvělá cena za
byt po rekonstrukci



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail:

martin.ponikelsky@nestreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	2.6	Popis vybavení:	byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a prostornými vestavěnými skříněmi v předsíni
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej krásného zcela zrekonstruovaného bytu o velikosti 1+kk, o výměře 28 m², v Praze 10 Záběhlicích - Zahradním městě, v ulici Hvozdíkova. Byt je v družstevním vlastnictví a nachází v 9. patře třináctipatrového panelového domu se dvěma výtahy. Byt je po kompletní rekonstrukci. Jsou zde nové podlahy, nové štuky, je vymalováno na bílo. Nové jsou rozvody elektřiny v celém bytě, dále kompletní rozvody. Bytové jádro je nově zbudované, zcela vyzděné. V koupelně se nachází sprchový kout a galerka se zrcadlem. WC je v bytě umístěno samostatně. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a sklokeramickou varnou deskou. V kuchyňské lince je vestavěná nová automatická pračka. Je zde i nová lednice. V předsíni jsou namontovány nové vestavěné skříně. Byt je vytápěn ústředním dálkovým vytápěním. K bytu je zrekonstruovaný sklep umístěný v přízemí domu. Dům, který je velmi udržovaný a čistý se nachází kousek od stanice MHD se spoji k metru Skalka, kde je dopravní uzel do celé Prahy. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, poliklinika a další služby). Parkování možné na parkovišti před domem. V okolí je spousta zeleně (park Trojmezí, meandry Botiče) a možnosti sportovního využití. Doporučuji prohlídku. Byt lze okamžitě převzít do užívání.