

Prodej rodinného domu 5+kk 240 m², pozemek 2054 m², Křtomil, Olomoucký kraj

75114, Křtomil



6 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Taňa Třasoňová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	2054 m ²
Plocha zahrady:	1595 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk o podlahové ploše 240 m², umístěný na rozlehlém pozemku o velikosti 2 054 m². V přízemí domu se nachází prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, což vytváří ideální prostor pro společné chvíle rodiny. Dále zde najdete dva pokoje, komoru, koupelnu a toaletu. Podkroví nabízí další dva pokoje vhodné jako ložnice či dětské pokoje, šatnu, komoru a útulné domácí kino s velkým projekčním plátnem. Interiér je světlý, vzdušný a připravený k okamžitému užívání, přičemž koupelna čeká na modernizaci dle představ nového majitele.

Dům prošel během let postupnou rekonstrukcí. V roce 2005 proběhly v přízemí rozsáhlejší úpravy, které zahrnovaly nové podlahy, omítky, vodoinstalaci a elektroinstalaci v mědi. Podkroví bylo modernizováno před sedmi lety, včetně nové elektroinstalace. Dům je zateplený a opatřený novou fasádou. Střecha je dvouplášťová s plechovou krytinou v imitaci tašky a na její ploše jsou umístěny solární kolektory sloužící k ohřevu vody. Objekt je částečně podsklepený.

Provoz domu je velmi úsporný. Topení i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo se zásobníkem o objemu 400 l, přičemž při slunečných dnech se voda předehřívá pomocí solárních kolektorů. Dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru. K dispozici je vlastní kopaná studna s dostatkem kvalitní pitné vody, přípojky obecního vodovodu a plynu se nacházejí na hranici pozemku. Průměrná spotřeba el. energie činí přibližně 7 MWh ročně při provozu pětičlenné domácnosti a energetická náročnost domu odpovídá třídě PENB C. Parkování na pozemku až pro čtyři automobily.

Zahradě v mírně svažitém terénu plné zeleně, ovocných stromů a příjemných zákoutí, dominuje vzrostlá borovice Black, která vytváří jedinečnou atmosféru. Zahrada zároveň nabízí ideální podmínky pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce a poskytuje dostatek prostoru i pro dětské hry a volnočasové aktivity.

Křtomil je skvělým místem pro život, protože kombinuje klidné venkovské prostředí s vynikající dostupností okolních měst a služeb. Do Bystřice p. H. i Dřevohostic je to pouhé tři kilometry a autobusová doprava zajišťuje spojení téměř každou hodinu. Supermarkety Albert, Billa a Lidl jsou dostupné do pěti minut jízdy autem a do okresního města Přerov dojedete za patnáct minut. V samotné obci se nachází obecní úřad, knihovna a menší obchod.

Křtomil je přátelská, bezpečná a rodinně orientovaná obec, která se může pochlubit aktivním přístupem k rozvoji a péči o své obyvatele. V posledních letech zde vzniklo nové dětské a multifunkční hřiště, modernizace veřejného osvětlení a pravidelná výsadba dalších zelených ploch. Okolí nabízí mnoho možností k aktivnímu trávení volného času. Krásné výhledy na Hostýnské vrchy lákají k návštěvě poutního místa Svatý Hostýn nebo k výletu na Kelčský Javorník.

Křtomil je skvělým místem pro život, ideální pro rodinu s dětmi a ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a možnosti aktivního trávení volného času.