



nest reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00555

Prodej dvou stavebních stavebního pozemků 1450 a 1451 m² v obci Sázava, ulice Na Křemelce

Na Křemelce, Sázava



3 700 000 Kč

za nemovitost

zajímavá cena jak pro
stavitele, tak pro investory



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail:

martin.ponikelsky@nestreality.cz

Celková plocha: 1 450 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dva stavební pozemky o výměře 1450 m² a 1451 m² v obci Sázava, okr. Benešov, ve Středočeském kraji, ulice Na Křemelce. Pozemek jsou dle platného územního plánu města Sázava určeny ke stavbě rodinného domu. Využít se však dá i k výstavbě rekreačního objektu. Rodinné domy a rekreační obydlí tvoří bezprostřední sousedství pozemku. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta z obou stran pozemku, takže každý pozemek má svůj příjezd. Elektřina je při pozemku a bude v nejbližší době přivedena na pozemky. Ostatní IS jsou zhruba 300 metrů od pozemků nebo se na pozemku dají zbudovat studny (v místě jsou prameny) a odpad svěst do jímky nebo vybudovat přírodní ČOV. Z pozemku je krásný výhled do místní zeleně. Pozemek je umístěn v klidné části města Sázava s výbornou dosažitelností do Prahy po dálnici D1 (34 km). Je zde i přímé autobusové spojení s Prahou. V místě je veškerá sociální vybavenost. I přesto, že nedaleko teče řeka Sázava nejedná se o záplavovou zónu vzhledem k

Martin Ponikelský - NEST reality Káránská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz, web: www.nestreality.cz

vyššímu položení pozemku.