

Prodej nadstandardního bytového domu - Praha 10, Strašnice, ul. Mukařovská 4 bytové jednotky, 4 podl

Mukařovská, Praha 10, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	291 m ²	Plocha parcely:	456 m ²
Plocha zahrady:	151 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které jsou hotovým, promyšleným projektem. Tento plně zrekonstruovaný bytový dům ve Strašnicích nabízí nadstandardní bydlení pro čtyři domácnosti, stabilní příjem z nájmu a skvělou adresu pár minut od metra Skalka.

Hlavní přednosti domu

Čtyři bytové jednotky, 4 podlaží, užitná plocha 291 m²
Kompaktní, ale výnosový dům – chytrá volba pro budoucí majitele

Pozemek 456 m², parkovací stání pro každý byt
Komfortní parkování přímo na pozemku pro všechny nájemníky.

Rekonstrukce v nejvyšší kvalitě
- v každém bytě moderní kuchyňská linka se spotřebiči

- velká okna, hodně světla a vzdušnosti
- kvalitní vinylové podlahy v obytných místnostech
- v koupelnách a na toaletách dlažba, prvotřídní italské obklady

Technické detaily

- tepelné čerpadlo pro snížení provozních nákladů
- dálkově ovládaná brána na pozemek
- klimatizační jednotky v mezonetovém bytu

Stabilní nájemní vztahy

Tři byty jsou aktuálně obsazeny dlouhodobými nájemníky – jistý a okamžitý výnos.

Lokalita – Mukařovská, Praha 10 Strašnice

Klidná rezidenční ulice s perfektní dostupností:

- 5 minut chůze na metro A Skalka
- 5 minut na tramvajové zastávky
- obchody, lékárny, restaurace, školy i školky v docházkové vzdálenosti

Nemovitost, která spojuje nadstandardní bydlení a velmi silný potenciál.

Dům, kde máte hotové vše – kvalitní rekonstrukci, nájemníky i skvělou adresu. Stačí převzít klíče a pokračovat v příběhu, který už výborně běží.

Těším se na Vás na prohlídce!