

Prodej bytu 2+kk - 48 m², Chlumova, Praha 3 - Žižkov

Chlumova, Praha 3, Praha



8 999 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního servisu
a provize RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:

lenka@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený a vybavený byt 2+kk - 48 m² je připravený k okamžitému nastěhování nebo k pronájmu (v případě investice).

Nachází se v pátém patře domu s novým výtahem. Dům byl před rokem kolaudován po kompletní rekonstrukci a úplnou a velmi kvalitní rekonstrukcí prošel i tento byt.

Dispozici tvoří:

- Předsíň
- Koupelna s WC a sprchovým koutem
- Obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou, rozkládací pohovkou, stolkem, televizním stolkem a TV
- Ložnice s dvojlůžkem, přistýlkou a nočními stolky
- Komora 1 m² na patře přímo proti vchodu do bytu

Byt je situován v cihlovém domě, při jehož přestavbě byl kladen zvláštní důraz na luxusní interiéry. Byt je vybaven

dřevěnými podlahami, novými dřevěnými okny, moderní koupelnou s designovou sanitou, velkoformátovou dlažbou i obklady, vysokými standardy v oblasti izolací.

Po kolaudaci je využíván na krátkodobé pronájmy s vysokým výnosem, který vám ráda telefonicky upřesním.

Je to ale i místo, kde se bude dobře bydlet i majiteli, tato část Žižkova leží blízko parku na Vítkově, parku Parukářka či Riegrových sadů.

Dopravní dostupnost je vynikající, s tramvajovou zastávkou Lipanská v těsné blízkosti domu se do centra dostanete za 10 minut. V okolí se nachází řada restaurací, kaváren a divadel.

Stabilní růst cen bytů v Praze 3 podpořený kvalitními developerskými projekty činí z této lokality atraktivní místo pro bydlení i investice.

Byt je v osobním vlastnictví a pokud uvažujete o financování hypotékou, rádi vám jej vyřídíme za nejlepších podmínek na trhu.

Přijďte se podívat!