

Rodinný dům, Srubec

Slunečná, 37006, Srubec

**11 140 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	1236 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:-parc.č. 808/21 trvalý travní porost o výměře 58 m²-parc.č. 808/75 orná půda o výměře 800 m²-parc.č. 808/134 orná půda o výměře 105 m²-parc.č. 808/163 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m², součástí je stavba č.p. 1084, rod.dům.

Oceňovaná nemovitost je situována v zastavěné části obce s přístupem z komunikace Slunečné ul.. Nemovitost má bytovou jednotku 5+kk, je napojena na elektrickou, vodovodní, kanalizační a plynovodní veřejnou síť. Objekt rodinného domu je v celkově dobrém stavebnětechnickém stavu s prováděnou stavební údržbou. Dům je jednopodlažní bez podkrovní i bez podsklepení. Na pozemku p.č. 808/163 je postaven objekt rodinného domu s garáží pro dvě auta a pozemky p.č. 808/21, p.č. 808/75 a p.č. 808/134 jsou využívány ve funkčním celku jako zahrada domu. Prostor pozemku před domem má zpevněnou plochu sloužící jako příjezdová a parkovací plocha a zpevněná plocha na p.č.

exdrazby.cz **JURIS REAL Dražby, a. s.** Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3, Vinohrady, Tel.: 774 740 636, E-mail: dotazy@exdrazby.cz, web: www.exdrazby.cz

808/75 s venkovním bazénem navazuje na terasu domu. Pozemky jsou oploceny standardním oplocením betonové prefabrikáty a drátěné pletivo. Objekt byl dán do užívání podle zjištění v KN v r. 2013.