

## Prodej domu 223 m<sup>2</sup>, pozemek 659 m<sup>2</sup>

Mikšova, 71600, Radvanice a Bartovice, Ostrava



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 223 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 223 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 659 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 40 m <sup>2</sup>             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji cihlový dům ve fázi rekonstrukce – ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Nemovitost o obytné ploše 223 m<sup>2</sup> leží na pozemku o velikosti 659 m<sup>2</sup>, což poskytuje příjemný pocit prostornosti a dostatek místa na zahradu, venkovní posezení či další úpravy.

Dům je kvalitní cihlové konstrukce a aktuálně prochází rekonstrukcí. Je připravený na dokončení přesně tak, jak si budete přát:

je potřeba dům odkopat a zaizolovat, následně provést zateplení polystyrenem a novou fasádu,

okna jsou nová – trojsklo,

odpady jsou částečně vyměněny, což vám v této fázi umožňuje případné další úpravy řešit naprosto podle svých představ,

podlahy v přízemí jsou připraveny na vybetonování (s možností instalace podlahového vytápění),

omítky jsou oklepaný a nachystány na nové provedení,

před omítkami je potřeba dokončit elektroinstalaci dle vašich požadavků,

střešní trámy jsou v dobrém stavu, doporučuje se však časem výměna střešní krytiny (na střeše je aktuálně eternit),

interiér je nevybavený, což dává naprostou svobodu při tvorbě dispozic a designu.

Součástí nemovitosti je také garáž, před kterou lze vybudovat prostorné parkovací místo či přístřešek.

K dispozici je i sklep o velikosti 40 m<sup>2</sup>, ideální pro skladování sezónních věcí, nářadí nebo sportovního vybavení.

Energetický štítek je aktuálně třídy G, což je potřeba zohlednit při plánování modernizací.

Dům je v osobním vlastnictví a představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s velkým potenciálem — ať už pro vlastní bydlení, investici nebo kombinaci obojího.

Na pozemku je také možnost původní dům zbourat a na velké zahradě postavit nový, zatímco přední dům lze po rekonstrukci využít jako investiční pronájem, který může výrazně pomoci s financováním.

V blízkém okolí domu se nachází mateřská školka, základní škola, obchod Penny a také autobusová zastávka. Do centra města je to přibližně 7 km, takže spojení je velmi pohodlné jak autem, tak veřejnou dopravou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/967832-nabidka-prodej-domu-miksova-ostava>