

Prodej řadového domu v Plané nad Lužnicí

Nová, Planá nad Lužnicí



Rezervace



Vyřizuje

Pavel Krista

GSM: +420739500501

E-mail:

pavel.krista@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	348 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům s dispozicí 5+1 v Plané nad Lužnicí. Dům byl postaven v roce 1994 a svým řešením nabízí pohodlné rodinné bydlení, dostatek místností i praktické technické zázemí. Celková užitná plocha domu je rozdělena následovně: přízemí: 54,5 m², 1. patro: 48 m², suterén: 57 m².

Dispozice:

Přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelnou, dále kuchyň, předsíň, zádveří a samostatné WC.

V 1. patře se nachází dvě ložnice, pracovna, praktická šatna, koupelna, samostatné WC a chodba.

V suterénu je garáž, dílna, sklep, kotelna a prádelna.

Konstrukce suterénu je z pálených cihel, přízemí a patro jsou tvořeny panely na bázi dřeva s tepelnou izolací. Štítová stěna domu je zděná, zatímco stěny ke komunikaci a do zahrady jsou sendvičové a opatřené kontaktním zateplením z EPS o tloušťce 50 mm.

Strop nad suterénem je železobetonový, strop pod půdou je zateplen minerální vlnou. Vnější plášť domu je obložen izolačními deskami Lignopor. Okna jsou vyrobená z plastových profilů a osazena tepelně izolačními dvojskly.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel Dakon, doplňkovým zdrojem tepla jsou teplovzdušná krbová kamna, která dokáží příjemně vytopit obytné prostory. Teplá voda je ohřívána v zásobníku plynového kotle.

Součástí domu je zahrada, která je s obytnou částí propojena terasou – ideálním místem pro posezení nebo relaxaci. Na zahradě se nachází také krytá pergola s grilem, která rozšiřuje možnosti venkovního využití a vytváří příjemné zázemí pro rodinné či společenské chvíle.

Nemovitost se nachází v Plané nad Lužnicí s dobrou občanskou vybaveností a pohodlným dopravním napojením. Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení.