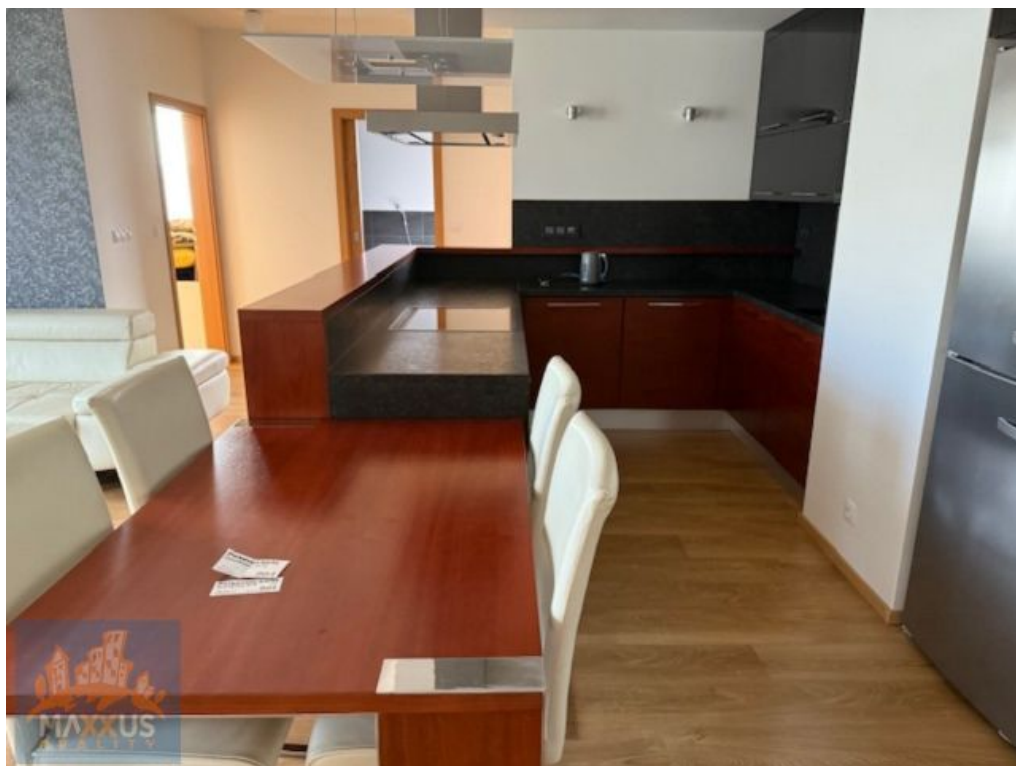


Pronájem moderního zařízeného bytu 3+kk (80 m2) s balkónem, Praha 9 - Vysočany, Ocelářská

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha



40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 250 Kč +
kauce 80 000 Kč + provize
RK



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní, luxusně zařízený byt 3+kk s balkónem o ploše 80 m2 v moderním rezidenčním domě s výtahem a garážovým stáním v ulici Ocelářská, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v 6. podlaží a nabízí komfortní a nadstandardní bydlení pro náročné. K nastěhování od 1. 12. 2025. Dispozice a vybavení: Ložnice s prostornou šatnou – ideální pro maximální pohodlí a úložné možnosti. Hlavní koupelna s

vanou, sprchovým koutem, umyvadlem s velkým zrcadlem a toaletou. Druhá koupelna slouží jako samostatné WC a je doplněna o pračku a sušičku. Luxusní kuchyně je plně vybavena špičkovými spotřebiči Miele, včetně americké lednice s vinotékou a mrazákem. Pracovní/pokoj pro hosty s rozkládacím gaučem a velkým pracovním stolem - ideální jako kancelář nebo pokoj pro návštěvy. Obývací pokoj nabízí pohodlný velký kožený gauč, který vytváří příjemnou relaxační zónu. Jídelní stůl plynule navazuje na kuchyň a obývací prostor, což podtrhuje vzdušnost a otevřený koncept bytu. Kompletní občanská vybavenost. Vynikající dopravní dostupnost. Nájemné: 40 000 Kč/měsíc. Poplatky: 5 250 Kč/měsíc. Kauce: 80 000 Kč. Provize RK: 40 000 Kč + 21% DPH.