

## Prodej rodinného domu 251 m<sup>2</sup> Sokolovská, Karlovy Vary - Rybáře

Sokolovská, Karlovy Vary



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v Karlových Varech - Rybářích v klidné části města. Nemovitost je situována v bývalém areálu porcelánky významného karlovarského průmyslníka Knolla . První objekty včetně výrobní haly a budovy byly postaveny v letech 1870- 1900 . Od roku 1946 zde byla provozována První česká továrna na porcelán Karlovy Vary.

V přízemí domu je nebytový prostor, v současné chvíli využívaný jako provozovna na výrobu medu . V 1. patře je zrekonstruovaný byt 3+1 (kolaudace v r. 2024) a je zde dostatečný prostor (cca 65m<sup>2</sup>) pro vybudování dalšího bytu. Vytápěn je kotlem s podavačem na tuhá paliva. Vhodné pro kombinaci podnikání a vlastního bydlení, či jako sídlo firmy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.