

## Prodej výrobní haly, prostoru 1766 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary-Rybáře

Sokolovská, Karlovy Vary



**19 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**

alexandr.mizjuk@re-max.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	1766 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitosti jsou situovány v bývalém areálu porcelánky významného karlovarského průmyslníka Knolla . První objekty včetně výrobní haly a budovy byly postaveny v letech 1870- 1900 . Od roku 1946 zde byla provozována První česká továrna na porcelán Karlovy Vary. Jedná se o nepodsklepený objekt o třech nadzemních podlažích se sedlovým zastřešením a půdním prostorem. Vytápění je ústřední z vedlejšího objektu (sklady, vzorkovna), který sousedí s hlavním objektem a to pomocí dvou automatických kotlů na tuhá paliva. El. instalace v celém objektu světelná i motorová, část el. instalace z vlastního fotovoltaického systému (panely umístěné na střeše objektu - fotovoltaické panely včetně jednotky řízení, rok 2016 ) . Rozvod teplé i studené vody ve dvou podlažích . Objekt je odkanalizován do vlastní ČOV . V objektu je umístěn nákladní výtah . Objekt je využíván vlastníkem k podnikatelské činnosti v plné míře - zpracování kompaktních materiálů (CORIAN ,

HANEX), vybavení koupelen (desky, umyvadla), vybavení kuchyní (desky , dřezy).

Dispozice:

1.NP Výrobní plochy - lehká výroba-výrobní plochy 749m<sup>2</sup>

2.NP Nebytové plochy - kanceláře - kanceláře 204m<sup>2</sup>

2.NP Výrobní plochy - lehká výroba-výrobní plochy 305m<sup>2</sup>

3.NP Skladovací plochy - sklady vytápěné-sklady 508m<sup>2</sup>

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.