

Prodej zahrady Otvice

43111, Otvice

**1 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Sachar**Tel.:** +420 604179409**GSM:** +420 604179409**E-mail:**petr.sachar@mapareality.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	424 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné části obce Otvice, která leží mezi městy Jirkov a Chomutov, situovanou v zahrádkářské kolonii. Tato zahrada je ideálním místem pro relaxaci a rekreaci nebo k zahrádkářství. Chata má užitnou plochu 16 m, je v osobním vlastnictví. Zahrada o rozloze 424 m, je ve vlastnictví obce Otvice a určená plocha je zajištěna nájemní pachtovní smlouvou, která je momentálně platná do 30.9.2036 (následně prodlužována na 20let).

Pitná voda a elektřina je přivedena až do chaty, která je podsklepená, má hlavní obývací místnost, vstupní chodbu a podkroví určené ke spaní. Dále je zde WC s jímkou. Na zahradě je krásná dřevěná pergola, která navazuje přímo na domek. Je zde několik ovocných stromů a velký fóliovník.

Poplatky:

Nájem, známka, vodné, poplatek organizaci a záloha na plot jsou cca 1600 Kč/rok.

Pokud toužíte po vlastním místě k relaxaci, odpočinku nebo rádi zahrádkáříte, zde se může váš sen stát skutečností.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku.

S financováním pomůžeme.