

## Prodej byt 3 + 1, 86 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Žáky, 40, 28601 28601, Žáky



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 86 m<sup>2</sup> - Žáky u Čáslavi

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 86 m<sup>2</sup>, určený ke kompletní rekonstrukci. Součástí bytu je také velký sklep o rozloze 36 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, která je v nájmu od města Čáslav - ideální pro pěstování, posezení nebo rodinné využití.

Vytápění je řešeno tuhými palivy a elektřinou, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Byt se nachází v klidné lokalitě Žáky u Čáslavi, s dobrou dostupností do města a příjemným vesnickým prostředím.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1

užitná plocha 86 m<sup>2</sup>

sklep 36 m<sup>2</sup>

zahrada 100 m<sup>2</sup> (v nájmu od města)

možnost rekonstrukce dle vlastních představ

klidná lokalita u Čáslavi

Byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s potenciálem úprav nebo zajímavou investici.

Součástí prodeje je i služba zajištění nájemníka při uzavření Smlouvy o správě bytu (SOSBK), pokud budete byt pořizovat jako investici.

Díky tomu může byt začít vydělávat okamžitě od převzetí!