

Klidný pozemek pro rodinný dům v CHKO Český kras

Na Pískách, 25226, Černošice



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Opravil

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 733 119 232

E-mail:

daniel.opravil@engelvoelkers.com

Celková plocha: 1 048 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o celkové výměře 1 048 m² se nachází v katastru obce Černošice a je dle územního plánu veden v ploše BR-4, tedy pro bydlení v rodinných domech v CHKO. Lokalita spadá do chráněné krajinné oblasti Český kras, což zaručuje stabilní charakter okolní zástavby a přírodní prostředí s omezením další zátěže území.

Na pozemku je umožněna výstavba rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím a suterénem. Celková maximální užitná plocha domu může činit přibližně 250 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Pro pozemek je zpracovaný projekt připojení k elektrickému vedení, což výrazně urychluje proces přípravy výstavby. Současně je již podepsaná smlouva s městem na zpevnění příjezdové komunikace, která zajistí komfortní a bezpečný přístup k pozemku.

V bezprostředním okolí se nacházejí pozemky obdobné výměry určené ke stejné formě využití. Místo je ideální pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí, v blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do Prahy.