



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00188

## Prodej prostorného bytu 3+1 v klidné části centra s garáží a parkováním

Studentská, Prostějov



**4 099 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, možnost  
koupě garáže 800.000 Kč



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný zděný byt v osobním vlastnictví nacházející se v 1. patře menšího bytového domu v klidné a vyhledávané části centra města. Byt vel. 3+1, o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup> je orientovaný na jižní a severní stranu, má vstupní chodbu s vest. skříní spolu se vstupy do jednotlivých pokojů, obývací pokoj se zasklenou lodžii, dětský pokoj, na severní stranu pak ložnici a kuchyň. Z chodby je také vstup do koupelny (vana, umyvadlo, místo pro pračku) a na samostatné WC. Byt je v původním udržovaném stavu, má plastová okna, zasklenou prostornou lodžii, parketové podlahy. Centrální plynové vytápění i ohřev teplé vody s kotelnou v domě. K bytu náleží prostorný sklep (7,2 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Vstup do domu je ze společného dvora s garážemi a parkování pro auta. K bytu je možné zakoupit samostatnou garáž (18 m<sup>2</sup>) na dvoře domu, vel. 2,85 x 5,75 m se sdílenou elektrinou za 800.000 Kč, možnost parkování dalším autem na dvoře před garáží. PENB - C. Dům po celkové revitalizaci, nová střecha, zateplení, okna, lodžie. Ke kladům bytu jistě patří jeho výborná klidná poloha 5 min. od náměstí, parkování až pro 2 auta na dvoře domu, blízkost veškeré infrastruktury, velký sklep, kotelna v domě a možnost přizpůsobit si dispozici bytu. Byt v osobním vlastnictví, možnost financování koupě hypotečním úvěrem. Měsíční náklady: 4.855 Kč/měs. + inkaso (cca 2.000 Kč).