

Prodej panel bytu 3+kk [67m2] balkon, OV, L.M.Pařízka, České Budějovice

L. M. Pařízka, 37001, České Budějovice

**4 940 000 Kč**

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně modernizovaný panel byt velikosti 3+kk s balkonem, ve vlastnictví (osobní vlastnictví), celková plocha bytu 67m2, zděné jádro, dlažby, plastová okna, výtah, bytový dům část. Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji panelový byt velikosti 3+kk resp. 3+1 s balkonem umístěný v bytovém domě v lokalitě ulice L.M.Pařízka (Linecké předměstí) v Českých Budějovicích. Celková plocha bytu 67m2, podlahová plocha bytu [61,5m2] + balkon [3,3m2] + sklep [2,2m2].

Byt je částečně modernizovaný (provedeno zděné bytové jádro), obložená koupelna a WC, položené podlahy (keramická dlažba v rozsahu obytných místností), plastová okna: Byt je vyklizený vyklizený. Okna plastová. Bytový dům je modernizovaný (částečně zateplený, nový výtah).

Svým umístěním v klidné lokalitě a zároveň v dosahu centra nabízí obyvatelům dostupnost veškeré vybavenosti (Nemocnice, veřejná doprava včetně vlaku – jižní zastávka 180m, obchody, školy...).

Svým novým majitelům byt nabízí prostorný obývací pokoj osvětlený velkým francouzským oknem s dveřmi na balkon, balkon orientovaný na východ, do pokoje a ložnice orientovány na sever a východ. V předsíni je pak prostor pro umístění vestavěných skříní. Vyzdáním původního bytového jádra vznikl spojený koupelny a WC. Byt je kompletně vyklizený (pouze kuchyňská linka bez sporáku). V bytě jsou osazena plastová okna. Orientace oken bytu (obytných místností) na východ a sever.

Dispozice bytu: obývací pokoj [18,4m²], samostatná ložnice [14,3m²], pokoj [8,1m²], kuchyňský kout / kuchyně [6,5m²], předsíň [8,5m²], koupelna WC [5,4m²]. K bytu je k dispozici sklepní kóje v 1.NP (technické podlaží – přízemí) domu o výměře cca [2,2m²]. Topení v bytě centrální / ústřední dálkové (radiátory), podružné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr). V bytě je možnost připojení internetu (Starnet) a STA.

Byt je umístěn ve 5.nadzemním podlaží (4.obytné patro) panelového bytového domu s (novým) výtahem, bytový dům je průběžně udržovaný.

Energetická náročnost budovy / PENB v hodnotě [D].

Vlastnictví: bytová jednotka ve vlastnictví (osobní vlastnictví) zapsaná v katastru nemovitostí. Financování koupě lze řešit hypotékou či úvěrem banky. Na bytové jednotce nevážnou žádná zástavní práva ani jiná práva třetích osob).

Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v dosahu, základní škola, školka, obchody, služby, banka v blízkosti. Parkování na parkovišti podél domu / v blízkosti poblíž domu – parkovací zóna.

Byt je k dispozici po dohodě ihned (leden_2026).

Aktuální cena: 4.940.000,-Kč je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.