

## Prodej RD se zahradou, Dolánky nad Ohří

Dolánky nad Ohří



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně zahrady



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	570 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji menší RD s dispozicí 2+1, resp. 3+1, příslušenstvím a dvorkem na pozemku celkem 106 m<sup>2</sup> a dále spolu s ním zahradu 570 m<sup>2</sup>, vzdálenou cca 5 min chůze. Nemovitosti jsou nabízeny jako celek, nelze prodat zahradu samostatně.

Domek je ze smíšeného zdiva a sloužil k trvalému bydlení. Je napojený na veškeré dostupné IS elektřinu, vodovod a kanalizaci, plyn není. V přízemí se nachází 2 pokoje, kuchyňka, předstíň a malá koupelna se sprchovým koutem, v patře, přístupném po venkovních schodech, je pak další, letní pokoj, otevřená terasa a půda. Ze dlážděného dvora vejdete do venkovní komory a kůlny/dílny. Ulička, v níž se domek nachází, je přístupná autem do vzdálenosti cca 10 m od domku, pak už jen pěšky. Zaparkujete však velmi blízko v příjezdové ulici cca 80 m od domku.

Zahrada je úžasným bonusem 5 min chůze, rovinatá, s přípojkou el.proudu a vlastní studnou o hloubce 5 m, která dosud nikdy nevyschla.

Získáte útulný domek jako ve Zlaté uličce, který si dobudujete podle svých představ, a zahradu, kde realizujete všechny své sny.

Ráda Vám podám bližší informace a zajistím prohlídku domku. Pomoc s vyřízením hypotéky v případě potřeby samozřejmostí.