

## Prodej rodinného domu v Červeném Kostelci - Olešnice

54941, Červený Kostelec



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kosík Jaromír**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného a udržovaného rodinného domu v klidné části obce Olešnice u Červeného Kostelce. Tento třípodlažní zděný dům o užitné ploše 166 m<sup>2</sup> je ideální pro větší rodiny nebo jako investice díky dvěma bytovým jednotkám 2+1. K domu náleží dvě garáže, dílna, kůlna, půda a sklepní prostory, které poskytují dostatek úložného prostoru. Topení je řešeno radiátory s automatem na uhlí, což zajišťuje minimální údržbu. Stačí jedenkrát za týden doplnit uhlí do zásobníku a o nic se již nestaráte. Pro všechny případy je zde i elektrokotel. Na pozemku o výměře 433 m<sup>2</sup> se dále nachází altánek a udržovaná zahrada, ideální pro relaxaci. Nemovitost je zabezpečena alarmem a napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Pro inspiraci můžete vidět na fotkách i zařízené prostory. Skvělá dostupnost a klidné prostředí činí z tohoto domu ideální místo pro bydlení. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost!