

Pronájem komerční Restaurace, 450m²

Rybářská, 38101, Český Krumlov



79 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	500 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RESTAURACE s UBYTOVÁNÍM na exkluzivním místě. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zavedenou stylovou restauraci s výjimečnou polohou na břehu řeky v historickém centru města Český Krumlov. Vnitřní kapacita restaurace je 55 míst k sezení vč. salonku, ve kterém lze kapacitu dále rozšířit. Venkovní posezení na terase nad řekou čítá 50 míst + 10 míst na krytém dvorku. Restaurace je kompletně vybavená vč. kuchyně. Disponuje dostatečnými skladovacími a přípravnými prostory. Restaurace nevyžaduje žádné investice, avšak majitel se nebrání částečné změně konceptu (po dohodě). Součástí pronájmu, pokud nedojde k jiné dohodě, jsou dva podkrovní pokoje (2lůžka+3lůžka) jako další zdroj příjmu. Celý objekt je vytápěn novým plynovým kondenzačním kotlem, vč. ohřevu TUV. Kuchyně má dostatečnou kapacitu a je kompletně vybavená. Za kuchyní se nacházejí dostatečné skladovací prostory. Jedná se o rodinný koncept s vysokou reputací, restaurace je stále v provozu a nový provozovatel má tak možnost plynule navázat své podnikání vč. převzetí personálu. Hledáme solidního podnikatele, který půjde cestou kvalitních služeb a naplno využije obrovského potenciálu tohoto skvělého místa. Majitel a stávající provozovatel již po více jak 20ti letech provozu rád předá žezlo někomu novému s energií a nápady. S rozjezdem nového konceptu rád pomůže. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115183.