

Byt 2+kk 53 m2 plus předzahrádka s terasou, ul. Václava Havla, Roztoky u Prahy

Václava Havla, Roztoky



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Vybíralová

Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:

petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 2+kk s terasou, šatnou a sklepem v komorním viladomě - Roztoky u Prahy

Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk o užitné ploše 50,17 m², který se nachází v přízemí nově dokončeného viladomu (energetická třída A) o třech bytových jednotkách, v klidné části Roztok u Prahy - ulice Václava Havla. Do Prahy je to výborně dostupné - autobus vás doveze za 19 minut ke stanici metra A - Dejvická a Roztoky mají také skvělé vlakové spojení přímo do centra Prahy.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,52 m²), ložnici (10,98 m²), prostornou šatnu (4,1 m²), koupelnu (3,85 m²), samostatné WC (1,62 m²) a předsíň (6,1 m²). K bytu náleží terasa o velikosti 25,24 m² s malou předzahrádkou, ideální pro posezení i pěstování zeleně, a sklepní kóje (2,5 m²) pro bezpečné uskladnění věcí.

Orientace bytu je na jihovýchod, což zajišťuje příjemné světlo po celý den. Parkování je možné na soukromém pozemku u domu. Dům byl dokončen v létě 2025 a byt čeká na svého prvního nájemce. Kvalitní vybavení zahrnuje

rekuperaci, vinylové podlahy a předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči – myčka, varná deska, trouba, lednice s mrazákem. Jinak se byt pronajímá nevybavený.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a soukromé bydlení s vlastním venkovním prostorem. Díky šatně a sklepu se hodí i pro náročnější na úložný prostor, třeba pro cyklisty. Viladům se třemi byty nabízí komorní atmosféru a možnost znát své sousedy.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc

Energie: převod na nájemce

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 26 620 Kč

Podmínky pronájmu: nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení, energie se převádí na nájemce.

Roztoky u Prahy kombinují výbornou dostupnost do metropole s klidným prostředím a přírodou na dosah. V okolí je veškerá občanská vybavenost, cyklostezky, les i příjemné kavárny.