

Prodej bytu v OV 2+1 Staré Brno, ul. Hybešova

Hybešova, Brno-střed, Brno



6 690 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právního servisu.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 2+1 bytu v osobním vlastnictví 2+1 ve 2p/3 zrekonstruovaného cihlového domu. Skvělá investiční příležitost vzhledem k pozici bytu v pěší dochůzně vzdálenosti historického centra, hlavního nádraží, Mendlova náměstí, Vaňkovky... Zastávka tram. 1min.

Celková plocha bytu je 48m². Obývací pokoj 23,2m², součástí kterého je šatna.

Ložnice 10m² s vestavěnou manželskou postelí s úložnými prostory pod. Koupelna s vanou WC 3,5m². Kuchyně 11,4 m². K bytu náleží komora 1,3 m² na patře u bytu. Je možné využívat balkon 3m² na chodbě dobu s orientací do zeleného vnitrobloku. Sdílený sklep 40m².

Možnost parkování ve dvoře na pozemku domu.

V obou pokojích je klimatizace. Parketové podlahy.

Platby dle evidenčního listu 3.570,- Kč měsíčně + el. a plyn.

Uvolnění bytu dohodou. vazba na koupi jiné nemovitosti vyřešena.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz