

## Prodej stavebního pozemku v Brně - Dvorská, ul. Vlčkova

Brno



**8 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Charvátová**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 603 575 319

**E-mail:**

[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)

**Celková plocha:** 3 728 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v Brně, katastrální území Dvorská, ulice Vlčkova.

Pozemek je na základě nového platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Jedná se o rovinatý pozemek obdélníkového tvaru parc.č. 662 o celkové výměře 3.728 m<sup>2</sup> (orná půda), který navazuje na poslední rodinný dům v řadové zástavbě.

Zastavitelná je přední část pozemku cca o výměře 1.200 m<sup>2</sup>, zbývajících cca 2.528 m<sup>2</sup> zahrada.

Uliční šíře je přes 20 m, délka pozemku je přes 170 m, povolená výška do 7 m.

Všechny sítě (kanalizace, vodovod, elektřina a plyn) jsou na hranici pozemku.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.