

Prodej rodinného domu v Sebranicích

56962, Sebranice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Batěk Ondřej

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční venkovský statek v obci Sebranice u Litomyšle. Uzavřený čtyřboký dvůr spolu s hospodářskými budovami vytváří autentické venkovské zázemí s velkým potenciálem pro rekonstrukci a nové využití. Nemovitost se nachází v klidné části obce, přesto jen pár minut chůze od obchodu, autobusové zastávky i základní školy.

Celková plocha pozemku je přibližně 1 032 m². Součástí usedlosti je obytná budova, hospodářské přístavby, prostorná stodola a sklep. Původní dispozice nabízí dostatek prostoru pro přestavbu podle individuálních potřeb. V přízemí se nachází několik obytných místností včetně samostatného výminku, podkroví pak skýtá možnost vybudování dalšího obytného prostoru nebo samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem.

Na pozemku jsou připraveny přípojky elektřiny, vodovodu a plynu; v případě elektřiny a vody již byly podány žádosti o připojení. V obci není vybudována kanalizace, lze však využít stávající jímku nebo vybudovat vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV)