

## Gastro jednotka 78,35 m<sup>2</sup> v OC Atrium, Hradec Králové

Dukelská třída, 50002, Hradec Králové



**39 970 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Husák**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 777 752 123

**E-mail:**

[michal.husak@kwcz.cz](mailto:michal.husak@kwcz.cz)

**Plocha kanceláří:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každá gastro provozovna potřebuje velký prostor. Často rozhoduje hlavně poloha, průchod lidí a dobře nastavený koncept. A právě to nabízí tato jednotka o velikosti 78,35 m<sup>2</sup> ve food courtu obchodního centra Atrium v Hradci Králové.

Prostor se nachází v 1. patře, přímo v části s gastronomií a každodenním pohybem návštěvníků. Obědy, káva, rychlé občerstvení i spontánní zastávky během nákupů. Tady se lidé přirozeně zastavují a utrácejí.

Jednotka je ve standardu shell & core, což vám dává maximální svobodu vytvořit provoz přesně podle vlastního konceptu. Kuchyně, výdej, bar i zázemí mohou vzniknout efektivně a bez kompromisů. Ideální příležitost pro moderní gastro koncept, kavárnu, street food nebo speciality, které potřebují být vidět.

OC Atrium dlouhodobě patří mezi nejnavštěvovanější obchodní centra v Hradci Králové. Denně sem míří zaměstnanci kanceláří, studenti, rodiny i návštěvníci centra města. Právě menší a dobře uchopené gastro koncepty zde mají potenciál vytvořit silný a stabilní provoz.

Pokud hledáte místo, kde může vaše gastronomie růst od prvního dne, rád vám prostor osobně představím a

probereme možnosti vašeho konceptu.

Michal Husák