

Prodej, byty/2+kk, 46.7 m², Durychova 1391/6, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové, Hradec Král

Durychova, Hradec Králové



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	46.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kam si už jen přinesete své osobní věci a nic jiného nemusíte řešit? Žádné rekonstrukce, nic napůl hotové, nic na oko, ale kvalitní materiály, zpracování a praktické uspořádání? Je Hradec Králové jasnou volbou? Pro vlastní bydlení nebo na pronájem?

Pak si Vám dovoluji nabídnout ke koupi bytovou jednotku v Hradci Králové s dispozicí 2+kk o celkové velikosti 46,7m², která se skládá z bytu 44.7m² a sklepu 2m², je umístěna v 5. patře panelového domu se 2ma výtahy, do kterého se dostanete vchodovými dveřmi na čip.

Byt po citlivé celkové rekonstrukci v roce 2020 sloužil pro bydlení, nikoliv k pronájmu, a je to znát na každém kroku! Celý prostor je logicky uspořádaný a zde se opravdu dokonale využil jeho maximální potenciál. Vstoupíte do něj bezpečnostními vchodovými dveřmi a již zádveří prozradí, co Vás zde čeká - keramická dlažba na podlaze v chodbě, posuvné dveře se zrcadlem jako dveře do nově vybudované šatny po pravé straně se spoustou úložných prostor. Po levé straně je koupelna s velkou vanou, toaletou, umyvadlem a osvětleným zrcadlem, samozřejmě zde nenajdete umakartové jádro. Oproti spoustě panelákových bytů se zde krásně vejde pračka i se sušičkou. Naproti vchodovým

dveřím je chodba s vestavnou skříní, botníkem a věšákem. Následuje ložnice, která vznikla nově vybudovanou příčkou, aby zde byla zcela samostatná místnost pro odpočinek a klid. Poslední a hlavní částí bytu je obývací pokoj s kuchyní - velkou, prostornou s vestavnými spotřebiči a množstvím úložného prostoru. Ta je na běžné panelákové poměry opravdu praktická a naleznete zde vše potřebné. Obě místnosti mají okna orientovaná na jihovýchod a zaručí tak dostatečný přísun denního světla po celý den. Jednotná vinylová podlaha ve všech místnostech pouze podtrhne atmosféru bytu, kde se budete cítit opravdu velmi příjemně.

K bytu je také možné využívat balkon v mezipatře, společnou kolárnu / kočárkárnu a také komoru na patře. Vlastní je však pouze sklepní kóje umístěná v 1PP.

Veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti - mateřská a základní škola, dětské hřiště přímo pod okny, několik MHD, obchodů (Albert 3 min), poliklinika 3min, OC Futurum 5min, kde naleznete kino, obchody, restaurace a mnoho dalšího. Do samotného centra města se dostanete pěšky za cca 10 minut. Navíc se jedná o lokalitu, ve které se neplatí parkovné a je zde dostatek místa pro zaparkování Vašeho vozu v okolí domu.

Jedná se o velice příjemné bydlení, které si Vás získá perfektní dostupností veškerých služeb, které každý z nás denně využívá. A když ne bydlení, o pronájem nemovitostí na tomto místě je obrovský zájem, nejen díky nedaleké fakultní nemocnici, ale také díky kombinaci klidného místa v blízkosti centra.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku tohoto nádherného bytu na krásném místě se vším potřebným ihned po ruce. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.