

## Prodej RD - penzionu 341m<sup>2</sup>, pozemek 922 m<sup>2</sup>, Jenín, část obce Dolní Dvořiště, okr. Č. Krumlov

Dolní Dvořiště



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:**

[anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	341 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	922 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	522 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného RD - penzionu s apartmány a bytem o užitné ploše 341 m<sup>2</sup> - Jenín, část obce Dolní Dvořiště, okr. Č. Krumlov.

Dům se nachází na samotě, na pozemku o celkové výměře 922 m<sup>2</sup>, se skvělou dopravní dostupností a vzdáleností od turisticky atraktivních míst - Rožmberk nad Vltavou, Lipno nad Vltavou a lyžařských středisek na Rakouské straně Šumavy.

Dispozice: 1.NP (přízemí): recepce s posezením a barem a kamny s krbovou vložkou, sociální zázemí pro personál i hosty, prostorná a vybavená kuchyně, technická část - místnost s bojlerem a místnost s automatickým kotlem na peletky,

který zajišťuje vytápění i ohřev vody, záložním zdrojem je el. kotel, dále v přízemí samostatný vstup a byt či větší apartmán s koupelnou a vanou, vstupní hala se schodištěm do podkroví.

Obytné podkroví: pokoje (apartmány) - pokoje jsou vybaveny vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC (viz. půdorys). Dva z apartmánů mají vstup na společný balkon ve štítu domu s výhledem do krajiny, dále prostorná půda. Dům je částečně podsklepený. K objektu náleží větší zahrada a garáž. Atraktivní nemovitost na samotě - dříve využívána ke komerčním účelům - vhodná pro klidné vícegenerační bydlení či pro podnikatelské záměry.

Doporučuji: nemovitost na samotě, v obklopení přírody, velice dobrá dojezdová vzdálenost do Dolního Dvořiště, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, dále dobrá dostupnost do Rakouska, Kaplice, Vyššího Brodu, ale i Českého Krumlova.