

Prodej rodinného domu v Kraslicích, ul. Polní

Polní, 35801, Kraslice



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Truhlář Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 77 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Atmosféra starých kraslických uliček, odkud máte pár kroků do přírody i k hranici s Německem. Právě tady stojí cihlový rodinný dům, který čeká na nového majitele s jasnou vizí. Uvnitř najdete prostorné místnosti a dispozici, která nabízí velkorysý základ pro kompletní rekonstrukci podle vašich představ, ať už vysněné bydlení, rekreační zázemí nebo investiční projekt. Vytápění zajišťuje plynový kotel, teplou vodu ohřívá elektrický kotel společně s průtokovým ohřivačem. Samozřejmostí je veřejný vodovod a možnost parkování na ulici přímo před domem. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, obchody, služby i školy, a díky blízkosti hranic je tu výborná dostupnost do Německa za prací i nákupy. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v oblíbené lokalitě Krušných hor, tohle může být přesně ona. S financováním vám rádi pomůžeme. Prohlídkový den proběhne v pondělí 8. 12. 2025 od 15:00 do 16:00.