

## Velkolepý byt s terasou a úchvatnými výhledy na Smíchově

Na Skalce, 15000, Praha 5, Praha



**31 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Sikora**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 566

**E-mail:**

[patrik.sikora@engelvoelkers.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelkers.com)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 240 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v ulici Na Skalce, Smíchov. Díky umístění v nejvyšším patře panuje v bytě klid a soukromí, zatímco velká okna orientovaná na tři světové strany zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt disponuje terasou 14 m<sup>2</sup> orientovanou na východ a balkonem 6 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci a posezení s výhledem na město. Interiér zahrnuje velké ložnice, obrovskou jídelnu, dvě koupelny a krb, který dodává prostoru útulnou atmosféru.

Prostorný a prakticky řešený byt je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají komfortní městský domov s dostatkem světla a soukromí. Byt není vybaven parkovacím místem, možnost pronájmu či koupě parkování v okolí.

Tento byt představuje unikátní kombinaci prostorného, světlého a klidného bydlení s komfortem města, který vás nadchne na první pohled.