

Pronájem RD 4+kk Valašské Meziříčí, ul. Kouty

Kouty, 75701, Valašské Meziříčí

**26 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 6.000
Kč/měs. (plyn 3.500
Kč/měs., elektřina 1.500
Kč/měs., voda 1.000
Kč/měs.)



Vyřizuje

Mgr. Kamil Martinka**Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:**vm@reality-martinka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	718 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu od 1.2.2026 RD o dispozici 4+kk s garáží ve Valašském Meziříčí na ulici Kouty. Dům s novou hliníkovou střešní krytinou s užitnou plochou 119,7 m², včetně garáže o ploše 19,1 m² má dispozici se zádveřím, chodbou, kuchyní s jídelnou propojenou s obývacím pokojem se vstupem na terasu, třemi pokoji, koupelnou, 2x WC s umyvadlem, předsíní se vstupem do garáže, technickou místností s umyvadlem a garáží s úložným prostorem v podkroví. V kuchyni je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou Baumatic, myčka Siemens, v pokojích jsou plovoucí a PVC podlahy, v koupelně, v chodbě, v části kuchyně a v garáži je dlažba. Interiérové dveře s obložkami zárubní. Koupelna s dvojumyvadlem, vanou a sprchovým koutem. Topení ústřední plynovým kotlem s vestavěným plynovým bojlerem k ohřevu teplé vody. Na udržované zahradě u domu je dřevěná zahradní chatka na nářadí a zahradní nábytek. Pronajímatel upřednostňuje nájemníka nekuřáka bez domácích zvířat. Cena nájmu 26.000 Kč/měs. + zálohy na energie 6.000 Kč/měs. (plyn 3.500 Kč/měs., elektřina 1.500 Kč/měs., voda 1.000 Kč/měs.) Kauce 50.000 Kč. K pronájmu RD 4+kk s dobrou dostupností do centra Valašského Meziříčí.