

Chata 45 m2 s pozemkem 537 m2, Chlum u Novosedel

36452, Pšov



3 100 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi
makléře a právní servis



Vyřizuje
Martina MERESOVÁ
Tel.: +420 602758930
GSM: +420 602758930
E-mail:
meresova@mm-consulting.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	537 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěknou a udržovanou chatu o velikosti 45 m, která se nachází v klidné části v Chlumu u Novosedel, v blízkosti rybníčku. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 537 m a je ideálním místem pro rekreaci, víkendové pobyty i celosezónní užívání.

Dispozice chaty je prakticky řešená, v přízemí se nachází obývací prostor s krbem, kuchyňka, jídelní kout s výhledem na terasu, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. V podkroví jsou pak dvě ložnice. Na pozemku stojí také dřevěná chatka pro přespání, která je skvělá jako hostinský domek, dětský domek nebo prostor pro návštěvy.

Chata je dřevěná, ve velmi dobrém technickém stavu. Je napojena na elektřinu, vodu z obecního vodovodního řádu a odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují krbová kamna na tuhá paliva, která příjemně vytopí celý objekt.

Příjezd je po obecní zpevněné komunikaci, parkování je možné na pozemku za bránou nebo na cestě před chatou.

Zahrada je krásná, vzrostlá a udržovaná najdete zde tůje, motýlí keře, hortenzie, další okrasné keře i jehličnany, nechybí zastřešené venkovní posezení, venkovní krb a zahradní domek na nářadí. Místo vybízí ke klidu a relaxaci.

Chata je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

V případě zájmu o prohlídku či více info volejte makléřku.