

Pronájem nového bytu 1+kk, 30m², ul. U Libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň, zařízený, u metra B

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha



17 900 Kč

za měsíc

+ služby 600 Kč na osobu
+ energie na nájemce:
elektřina 900 Kč, plyn 700 Kč. Kauce 2x nájem + provize Rk.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nového bytu 1+kk, o ploše 30m², ve 2. podlaží cihlového domu, ulice U Libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň.

Byt je kompletně zařízený novými, prémiovými spotřebiči a nábytkem.

Okna orientovaná do klidného vnitrobloku s výhledem do zeleně. Klidná, neprůjezdná ulice v atraktivní a příjemné lokalitě Palmovka. K dispozici pro celý dům je i dvorek se zelení, možnost posezení.

Dům je klidný, bezpečný, pečlivě se zamyká, v domě bydlí jenom milí a slušní občané ČR a SR.

Zcela nová kvalitní kuchyňská linka s granitovým dřezem, vyrobená na míru v Německu, s vestavnými spotřebiči: varná deska Electrolux - 4 plotýnková, trouba Electrolux, vestavná myčka Electrolux, mikrovlnná trouba, digestoř. Nová pračka se sušičkou AEG. Velká lednice s mrazákem Whirlpool.

Spaní je na nově vybudovaném patře o rozměrech 300 x 200 cm.

V koupelně je sprchový kout s nikou, toaleta, 3 velké úložné skřínky, umývadlo z vodního kamene, bojler 120 L /vše úplně nové/, koupelna má velká okna, které se dají otevírat.

Byt je vybaven velkoryse řešenými úložnými prostory. Nové, velké, propracované skříně Ikea, botníky pro cca 24 párů bot. Prádelník z masivního akáciového dřeva. V bytě je rozkládací sedačka pro náhodné přespání dalších 2 lidí, stůl z masivního mangového dřeva /jídelní, psací/, židle, žaluzie, perfektní soft osvětlení, designové, ergonomické nové

křeslo, spaní 200 x 180 cm s novými matraci.

V domě je optický internet a kabelová televize od Vodafone a O2.

V ceně je k dispozici kolárna, nájemník má možnost uložení 2 kol, kolárna je bezpečná s elektronickým zabezpečením. Možnost velkého sklepa.

Skvělá dopravní dostupnost (250 m je metro B Palmovka, 300 m křižovatka tramvají. Tram jezdí na Palmovku také celou noc v intervalu cca 10 minut.

Výhodou je blízkost zeleně: Thomayerovy sady 5 min pěšky, cyklostezka kolem Vltavy, Prosecké skály, Park Podviní, krásné procházky u Vltavy.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: 50 m Albert supermarket, 250 m Billa supermarket, 300 m velká drogerie, 50 m je stanoviště sdílených kol a koloběžek

Do cca 300 m: 4 lékárny, poliklinika, obvodní lékař, obvodní úřad, policie, několik večerek, restaurací, vináren, kaváren, pizzerie, indická restaurace, cukrárna, kavárna, bar, divadlo, velké neplacené parkoviště pro osobní auta. 600 m Hypermarket Kaufland.

Byt je vhodný pro osobu do 190 cm.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.