

Prodej rodinného domu, 194 m², Velká nad Veličkou

69674, Velká nad Veličkou

**7 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Balášová Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	194 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný dvoupodlažní rodinný dům ve Velké nad Veličkou, který spojuje moderní standard s klidem Bílých Karpat. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, ideální pro dvougenerační bydlení nebo investici. V 1. patře je připraven prostor pro kuchyňskou linku, kterou si nový majitel může dotvořit podle sebe. Přízemní jednotka 3+KK poskytuje příjemné a praktické zázemí pro rodinné bydlení. Slunná zahrada o 982 m² nabízí soukromí i prostor pro relax. Dům je celý podsklepený a velká část sklepa je po rekonstrukci; v této části se nachází také garáž, dílna a příprava na saunu i vířivku. Nízké provozní náklady zajišťuje tepelné čerpadlo (cca 6 000 Kč/měs.). Na pozemku je i podsklepená zahradní chatka. Klidná lokalita v srdci přírody. Uvedená cena je za nemovitost.