

## Pronájem nebytového prostoru, vhodného např. pro kanceláře, plocha 60m<sup>2</sup>

K. Čapka, Karlovy Vary



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** 608558138

**E-mail:**

[ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční prostory umístěné v ulici K. Čapka, na tzv. Čertáku, v obci Karlovy Vary. Tyto prostory o celkové ploše 70 m<sup>2</sup> a užitné ploše 60 m<sup>2</sup> se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového objektu s pěti podlažními, a jsou ideální pro kanceláře, salon či masáže. Dispozičně jsou rozděleny do třech místností, které jsou vzájemně propojeny, dále toalety a malé kuchyňky. Majitel nemovitosti je vstřícný i k malým změnám dispozic.

Nemovitost je umístěna v lokalitě s dobrou dostupností a infrastrukturou. Stav objektu je v dobrém stavu, přičemž stavební materiál je smíšený. Prostory jsou částečně vybaveny, což usnadňuje okamžité využití pro vaše služby nebo podnikání. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a radiátory, ohřev teplé vody je v současné době vyřešen průtokovým ohříváčem. Měsíční pronájem je stanoven na částku 15.500,- Kč, záloha na služby je ve výši 900,- Kč/měs., což pokrývá zálohu na vodu, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, svoz odpadu apod. Elektrinu a i plyn, jenž je

nutný k vytápění nebytových prostor, si hradí nájemce sám na základě uzavřených smluv přímo s dodavatelem. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá k rukám pronajímatele kauce ve výši 31.000,- Kč. Odměna RK za zprostředkování činí 15.500,- Kč. Tento pronájem je vhodný pro všechny, kteří hledají reprezentativní místo pro své podnikání v atraktivní lokalitě města Karlovy Vary.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.