

## Podnájem zubní ordinace v poliklinice na Žižkově

Olšanská, Praha 3, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Elena Vinogradova**

**GSM:** 603758628

**E-mail:**

[elena.vinogradova@rkevropa.cz](mailto:elena.vinogradova@rkevropa.cz)

**Plocha kanceláří:**

14 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Ostatní:**

Výtah

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Druh objektu:**

smíšená

**Druh prostor:**

Jiné

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V poliklinice na Žižkově nabízím plně vybavenou zubní ordinaci:

Ordinace - 14 m<sup>2</sup> - nájemné: 35 000 Kč/měsíc

V ceně nájmu je zahrnuto:

veškeré služby spojené s provozem ordinace,

odvoz kontaminovaného lékařského odpadu.

Výjimka:

V případě nadměrného využívání topení je nutné uhradit příslušný rozdíl v nákladech.

Ordinace je plně vybavená, k dispozici je:

autokláv Melag 23B (18 l),

zařízení Mocom M10,

sada násadců a turbín W&H,

senzor Sirona nebo Kodak,

kompresor s odsáváním Econ.

Podmínky:

kauce ve výši dvouměsíčního nájemného,

provize realitní kanceláře - 1 měsíční nájemné + DPH (21 %).

Lokalita:

Poliklinika na Žižkově - výborná dostupnost MHD.

Podmínkou uzavření podnájemní smlouvy je splnění odborných předpokladů pro výkon zdravotnického povolání. Zájemce musí být způsobilý k výkonu této činnosti, být členem příslušné profesní komory, případně být v pracovním poměru u poskytovatele zdravotní péče (v případě právnické osoby).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám ordinaci osobně ukážu.

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř ARK ČR