

Komerční pozemky + případně instalovaná FVE, Spoil, 4 114 m²

53002, Spoil



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Málék Břetislav
GSM: +420 603 854 920

E-mail: malek@relia.cz
Celková plocha: 4 114 m²
Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Doprava: silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Marně hledáte investiční příležitost s okamžitou i dlouhodobou perspektivou? Jste na správném místě. Máme pro vás dva sousedící pozemky v obci Spoil, které se nachází v okrajové části obydleného území. Rovinaté oplocené pozemky mají téměř pravidelný obdélníkový tvar (přibližně 180 m x 25 m) a jejich celková výměra je 4.114 m². Všechny sítě jsou v dosahu několika desítek metrů (kanalizace, plyn i vodovod). Příjezd k pozemkům je po asfaltové komunikaci a posledním 30 m po zpevněné obecní komunikaci. Aktuálně jsou pozemky dlouhodobě pronajaty na umístění výroby elektrické energie (fotovoltaická elektrárna - FVE). Tato FVE má licencovaný výkon 138,8 kWp, má smlouvu o oděru do roku 2030. Pak bude záležet na vývoji situace na trhu, dalším podnikatelském záměru provozovatele FVE a majitele pozemku.

Co je ale na celé nabídce nejlepší? Tato FVE může být Vaše. Firma provozující tuto FVE nabízí možnost prodeje celé stavby, včetně zabezpečení kamerovým systémem. Případně lze ještě jednat o znásobení velikosti FVE. Cena této FVE není zahrnuta v nabídkové ceně a prodej by probíhal souběžně, ale odděleně (2 subjekty). Více podrobností se dozvíte u makléře.

Prodej pozemků není nákupem FVE podmiňován. Pokud se Vaše podnikatelské aktivity neslučují s aktuálním využitím, bude pozemek v roce 2030 volný a FVE bude demontována. Aktuální územní plán určuje tyto pozemky pro výrobu a skladování (VX - výroba jiná). V minulosti byl již vypracován požadavek na změnu územního plánu na plochy pro bydlení, ale podle aktuálních potřeb obce byla tato žádost zamítnuta. Je otázka, zda se v budoucnu situace nepřehodnotí. Dokumentace k žádosti o změnu územního plánu je k dispozici v rámci kupní ceny. Nejenom vlastníci těchto pozemků by změnu územního plánu uvítali, takže existuje i možnost zásadního zvýšení atraktivnosti a ceny. Jedná se o velice zajímavou atraktivní příležitost k investování do preferovaných alternativních zdrojů, kde máte okamžitý příjem z pronájmu pozemku a dlouhodobě velkou perspektivu ve zhodnocení pozemku i v případě, že FVE nekoupíte. Ne všechny informace se do inzerátu podařilo napsat, protože je to obsáhlý materiál, ale pokud se rozhodnete investiční portfolio rozšířit o další obor, zavolejte mi pro více informací.

Neváhejte, stojí to za to.