

## Prodej neorenesančního domu 340 m<sup>2</sup>, v centru Břeclavi

17. listopadu, Břeclav



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Burianová**

**Tel.:** 725 144 771

**GSM:** 725 144 771

**E-mail:**

[petra.burianova@rkfinpos.cz](mailto:petra.burianova@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Úvodní foto - virtuální renovace místností.

INVESTICE!

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost investice do vzácného neorenesančního domu, který se majestátně tyčí v srdci malebného města Břeclavi, na hlavní obchodní třídě. Tato rozsáhlá nemovitost s 340 m<sup>2</sup> užitné plochy představuje ideální volbu pro rodiny toužící po komfortním a útulném bydlení s historií, ale také pro investory, kteří hledají zajímavé projekty k přestavbě. Odhadovaná doba výstavby je kolem roku 1900.

Dům má 2 čísla popisná a je situován do ulice 17. listopadu a ul. U Tržiště.

Zásobování a parkování je možno z ulice U tržiště, která je propojena průchodem do ulice 17. listopadu.

Dům se skládá ze čtyř podlaží, která nabízejí široké možnosti využití:

V suterénu (1.PP) se nacházejí dílny, sklep a bývalá prádelna.

V přízemí (1.NP) je klimatizovaný obchodní prostor 130 m<sup>2</sup> s velkými prosklenými výlohami, šatnou, skladem a dvěma vchody, co činí z tohoto prostoru výbornou příležitost pro podnikání v samém jádru města. Dále garáž a zastřešená dílna či jinak využitelný prostor.

Druhé podlaží (2.NP) pak skrývá dvě bytové jednotky 2+1 - ložnice, kuchyni, koupelnu, átrium. Ve fotogalerii je k vidění virtuální renovace místností. V jedné z ložnic najdeme americká kamna No. 18, která jsou velmi zajímavým solitérem v místnosti. Toto podlaží je určené k rekonstrukci.

V neposlední řadě je možné přestavět půdní prostor ve třetím nadzemním podlaží na další dva byty či 1 velkometrážový.

Vysoké obytné místnosti s výškou 3,8 m dodávají interiéru vzdušnost a eleganci. Tento dům nese svoji duši a díky původnímu stavu je možno jej přetvořit dle Vašich představ. V objektu se nachází původní architektonické prvky jako kamenné schodiště s ohýbaným dřevěným zábradlím, dřevěné obložení kolem oken a další zajímavé prvky. Rekonstrukce domu může proběhnout se zachováním starých prvků či převedením do moderní formy. Zajímavá může být i kombinace obojího.

Nepropáskněte tuto jedinečnou příležitost investice do nemovitosti s značným potenciálem v atraktivní lokalitě!

Zejména vynikající je poloha této neorenesanční nemovitosti v centru města Břeclavi, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

Město Břeclav je průmyslovým městem se značným ekonomickým a kulturním potenciálem, má významnou polohu na dopravní cestě sever - jih. Je důležitým železničním uzlem na hranicích 3 států.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.  
Rádi Vám také pomůžeme s financováním či rekonstrukcí.

Možnost využití dotací až 1 500 000 Kč na Oprav dům po babičce nebo Zelená úspora light.

Celková cena je včetně provize s DPH a kompletního právního servisu.