

Prodej bytu 2+kk 48 m²

Otavská, 37011, České Budějovice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím teplý a slunný byt 2+0 v 5. patře (6. nadzemní podlaží) panelového domu na adrese Otavská 10, sídliště Vltava, České Budějovice.

Orientace na západ – balkon i okno směřují do klidné zeleně a stromů, což zajišťuje příjemné večery a krásné výhledy.

Byt je v osobním vlastnictví, připravený k rekonstrukci – ideální pro vlastní úpravy podle vkusu či jako investice.

Dům je po rekonstrukci, takže náklady na fond oprav jsou nízké, což výrazně snižuje měsíční režijní zatížení.

Díky dobré izolaci a orientaci není nutné byt výrazně vytápět – potenciál pro nízkonákladové bydlení.

Balkon nabízí příjemné venkovní místo, kde lze relaxovat, sledovat západy slunce a užívat si panoráma zeleně.

Lokalita & výhody:

Sídliště Vltava je klidné, s dostatkem zeleně a výhledem do volného prostoru.

Dobrá dostupnost MHD, obchody, služby i školy v okolí — vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Prostor má potenciál pro moderní rekonstrukci, což z něj dělá zajímavou nabídku pro rodiny, páry i investory.

Potenciál:

Byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s možností úprav. Svůj nový domov si zde můžete vybudovat podle sebe, nebo využít k dlouhodobému pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/967557-nabidka-prodej-bytu-otavska-ceske-budejovice>