Pronájem - Byty číslo zakázky: **160103**

Pronájem bytu 2+1, 50 m² - Brno-Královo Pole

Brno-Královo Pole, Brno

19 000 Kč

za měsíc

+ Inkaso 4 500 Kč

Vyřizuje
Eliška Mitvalská
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 733 663 664
E-mail:
eliska.mitvalska@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	55 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

5 m^2

Doprava:

vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Plyn:

Plynovod

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m² s balkónem. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, který prošel kompletní rekonstrukcí, v oblíbené lokalitě Brno–Královo Pole. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba. Po pravé straně naleznete koupelnu vybavenou vanou a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně hned vedle. Z chodby se vstupuje do kuchyňského koutu vybaveného novou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a mikrovlnnou troubou. Součástí kuchyně je i praktická vestavěná spíž. Na kuchyni navazuje průchozí pokoj, který může sloužit jako obývací část. Odtud je přímý vstup na balkon o velikosti 5 m², ideální pro chvíle odpočinku. Z obývacího pokoje se dále dostanete do další místnosti, která může sloužit jako ložnice. Vytápění zajišťuje centrální systém, topení je řešeno klasickými radiátory. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Parkování je možné u domu na společných plochách. Byt bude k dispozici k nastěhování od 1. ledna 2026.
Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Máte zájem o prohlídku? Neváhejte kontaktovat makléřku. Tento byt může být právě vaším novým domovem.