



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02008

Prodej, Byt 3+kk, Lázně Kynžvart, ul. Královské svahy

Královské svahy, 35491, Lázně Kynžvart



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Zakrzewski

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 596 321

E-mail: info@rk23.cz

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 4 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 77 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s balkonem v klidné části obce Lázně Kynžvart na ul. Královské svahy, který je umístěn ve 3. patře novostavby s výtahem. Bytová jednotka je o výměře 77 m², z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, v koupelně je zabudován sprchový kout, toaleta je odděleně. V přední bytu je místnost pro šatnu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, která je umístěna v přízemí domu. Na každém podlaží je k dispozici společná místnost užívaná vlastníky bytů na daném patře. Dům byl zkolaudován ke konci roku 2024, je v energetické třídě B, tudíž zajišťuje nízké náklady na bydlení. K bytu lze koupit garáž za výhodnějších podmínek. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod s potravinami, sportovní vyžití a jiné. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.