

Prodej, rodinný dům s možností tří bytových jednotek, Jablonec nad Nisou

Podskalí, Jablonec nad Nisou



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	191 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vily / rodinného domu - centrum Jablonce nad Nisou, ul. Podskalí

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě centra Jablonce nad Nisou, ulice Podskalí. Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro vícegenerační bydlení, bydlení větší rodiny nebo jako spojení podnikání a bydlení v jedné budově. Dům je určen k celkové rekonstrukci, umožňuje však široké možnosti úprav a rozšíření.

Dispozice a možnosti využití:

V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky 3+1:

Přízemí - 3+1, 88,5 m²

Patro - 3+1, 88 m²

Možnost vybudovat třetí bytovou jednotku v suterénu (47 m²), případně využít tento prostor jako nebytový - ordinace, kancelář, studio apod.

Byt v patře je možné rozšířit do půdního prostoru a vytvořit tak prostorný mezonet.

Každá bytová jednotka má samostatné měření elektřiny.

Oba byty disponují kuchyní, koupelnou a samostatným WC.

Technické informace:

Vytápění:

Přízemní byt - plynový kotel

Byt v patře - elektrické topení (nyní odpojeno)

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. V roce 2022 vybudována nová vodovodní přípojka a nedávno byly vybudovány nové přívody elektrické energie

Zastavěná plocha: 132 m²

Celková obytná plocha: cca 218 m²

Součástí je také menší pozemek za domem.

Lokalita:

Výjimečná poloha v docházkové vzdálenosti do centra města - pouze 5 minut chůze. Kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí (školy, obchody, MHD, služby). Parkování je možné přímo před domem.

Vhodné využití:

vícegenerační bydlení

bydlení spojené s podnikáním

investiční projekt se třemi bytovými jednotkami

zázemí pro ordinaci, kanceláře či služby

Nemovitost nabízí mimořádný potenciál a variabilitu využití v žádané části Jablonce nad Nisou.

V současné době majitel začal pracovat na rozdělení nemovitosti na samostatné jednotky - byt v přízemí, byt v patře, jednotka/byt v suterénu. Podrobnosti sdělíme telefonicky.

Na vyžádání zašleme původní dokumentaci. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.