

Pěkný byt k dlouhodobému pronájmu v žádané lokalitě Strašnic - velikost vás překvapí

Černokostelecká, Praha 10, Praha



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605054082

E-mail:

sabova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1 + kk o podlahové ploše 39 m², který se nachází ve 5. patře šestipodlažního cihlového domu s výtahem, v ulici Černokostelecká - v docházkové vzdálenosti na metro Strašnická. Byt je částečně vybaven a je volný od 1.1.2026.

Interiér bytu se vyznačuje vysokými stropy, které zajišťují prostorný a vzdušný pocit. Byt má sice původní vnitřní dveře, ale nová podlaha a čerstvá výmalba dodávají bytu na útulnosti. Díky spacímu patru je možné efektivně využít prostor a vytvořit tak příjemné zázemí. Byt se oproti fotkám a vizualizaci pronajímá jen částečně zařízený, součástí nájmu je spací patro, vybavená kuchyňská linka (plynový sporák, dřež, lednice s mrazákem, digestoř) a pračka v koupelně. V koupelně je vana a plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění bytu. Wc je samostatné. A dále je v bytě ještě malá komora/spíž. Sklep v suterénu o velikosti cca 2 m² poskytuje potřebný úložný prostor. Byt je orientován na sever a je velmi světlý a příjemný. Okna jsou plastová, podlaha plovoucí, v koupelně, na wc a v komoře dlažba.

Lokalita Strašnic je vyhledávaná pro skvělou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Strašnická a tramvajová zastávka Vinice. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, kaváren, restaurací a zeleně pro každodenní relaxaci.

Hledáme slušného, bonitního a spolehlivého nájemníka, který ocení všechny tyto výhody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Byt bude k nastěhování od ledna 2026.

Náklady:

nájemné 15.000 Kč, záloha na služby 940 Kč, elektřina 1170 Kč + plyn 720 se přepisují na nájemce, kauce 15. 000 Kč provize RK 18.150 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.