

Prodej bytu 3+1 67 m², Brno - Staré Brno

Bezručova, 60200, Brno-střed, Brno



8 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Luboš Pokorný

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 740 360

E-mail:

lubos.pokorny@prodejme.t
o

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: dobrý

Lodžie: 4 m²

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prosvětlený byt s lodžii kousek od centra Brna — ideální pro bydlení i investici.

- + 3+1
- + celková plocha bytu 66,8 m²
- + sklep 2 m²
- + lodžie 3,5 m²
- + plastová okna
- + oplocený dvůr k parkování
- + příjemná prosvětlenost
- + cihlový dům po revitalizaci
- + školka a škola u domu

Byt, který má skvělou dispozici, dostatek světla a potenciál stát se příjemným domovem i chytrou investicí. Nachází se v pátém patře cihlového domu na ulici Bezručova - v klidné části širšího centra Brna, jen pár minut od nábřeží řeky Svratky. Celková plocha bytu činí 66,8 m². K bytu dále náleží lodžie o velikosti 3,5 m² a sklepní kóje 2 m².

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Můžete se ihned nastěhovat a postupně ho proměnit podle svých představ. Dispozice 3+1 s neprůchozími pokoji nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a díky samostatným vstupům z chodby je ideální i pro investiční pronájem.

Součástí bytu je obývací pokoj, kuchyně, dětský pokoj, ložnice se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V chodbě se nachází dvě vestavěné skříně, které poskytují praktický úložný prostor. Kuchyňská linka je v zachovalém stavu, koupelna i toaleta jsou původní a vhodné k modernizaci. Další úložné prostory nabízí sklepní kóje, k dispozici je i společná kolárna.

Podlahy v pokojích tvoří původní parkety v dobrém stavu - většinu času byly chráněné kobercí. V chodbě je položena dlažba. Elektroinstalace je původní (v hliníku). Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální systém s rozvodem do radiátorů. Měsíční náklady na bydlení činí 5 500 Kč (z toho fond oprav 1670 Kč).

Bytový dům je cihlový a prošel kompletní revitalizací v roce 2016. Proběhla výměna výtahu, zateplení fasády i instalace nových vstupních dveří. Součástí domu je uzamykatelný oplocený dvůr, který slouží pro parkování. Počet míst je omezený, a proto nejsou jednotlivým bytům trvale přidělena - využívají se podle aktuální dostupnosti.

Uvolnění bytu je možné ihned po provedení změny vlastníka.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlné městské bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, sportovní halu Rondo a nově zbudovanou náplavku u řeky Svratky. Podél řeky vede také oblíbená cyklostezka směrem na Brněnskou přehradu nebo opačně přes Pálavu až do Rakouska. Nejbližší supermarket leží 200 metrů od domu a ve stejné vzdálenosti budete mít také zastávky MHD Křídlovická.

Zaujal vás tento byt? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.