

Pronájem reprezentativní vily 350 m², ulice Dunajovského, Brno - Žabovřesky

Dunajevského, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme reprezentativní, samostatně stojící administrativní vilu v Brně Žabovřeskách na ulici Dunajovského o celkové ploše přibližně 350 m². Díky umístění v klidné rezidenční části a přitom s výbornou dopravní dostupností je objekt vhodný jako sídlo firmy, advokátní či projekční kanceláře, marketingové nebo poradenské společnosti, které chtějí kombinovat prestižní adresu, soukromí a pohodlný provoz.

Vila má čtyři podlaží a nabízí celkem sedm samostatných kanceláří, jednu velkou zasedací místnost využitelnou i pro školení, reprezentativní vstupní halu vhodnou k vybudování recepce, vlastní kuchyňku, toalety i sprchu. V domě je k dispozici samostatná serverovna, v suterénu sklepní prostory vhodné pro archiv nebo sklad a v celém objektu jsou rozvedené datové kabely. Budova je částečně klimatizovaná kompletně zateplená.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada za domem, která vytváří příjemné pracovní prostředí pro zaměstnance i možnost neformálních setkání s klienty. Součástí pronájmu je garáž přímo v objektu a jedno parkovací stání před garáží.

Lokalita má velmi dobrou dostupnost městskou hromadnou dopravou, tramvajová linka číslo 1 je v docházkové vzdálenosti. Napojení na městský okruh je jen kousek od domu, takže je zajištěn rychlý příjezd do centra i na hlavní výpadevé směry. Objekt tak spojuje reprezentativní charakter, funkční kancelářské zázemí a výbornou dostupnost.

*Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti budovy ze strany vlastníka uvádíme dle legislativy třídu energetické náročnosti G.