

## Pronájem novostavby bytu 85m2 3+kk s 2 terasami a garážovým stáním při ul. Selská v Brně, bezbariér.

Selská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



### 30 000 Kč

za měsíc

Kompletní cena vč.  
garážového místa a záloh  
na služby.



Vyřizuje

**Ing. Zita Blažková**

**Tel.:** 604 127 101

**GSM:** 604 127 101

**E-mail:**

[zitablazkova@seznam.cz](mailto:zitablazkova@seznam.cz)

|                               |                   |                                  |                                                                          |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním)                                           |
| <b>Balkón:</b>                | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                                                         |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>  | <b>Popis vybavení:</b>           | V bytě je nová velká<br>kuchyňská sestava vč.<br>vestavěných spotřebičů. |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 380 V   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                                                 |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                                       |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                                                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet v novostavbě bytu kolaudovaného 2024 s nadstandartní kuchyňskou sestavou, kde vše voní novotou a je krásně barevně doladěno?

Dispozice o celkové ploše 85m2 zahrnuje: obývací pokoj s velkou kuchyňskou sestavou odstínu moka s veškerými vestavěnými spotřebiči je velmi prostorný (28m2), dle návrhu architekta se do něj pohodlně umístí i rohová sedačka a jídelní sestava pro vás a vaši rodinu. Pokoj je prosvětlen francouzským oknem a také prosklenými dveřmi na lodžii

(6,2m<sup>2</sup>), kde můžete relaxovat u kávy. Předsíň (6m<sup>2</sup>) u vstupu vybavená úložným nábytkem a věšáky nás vede do dalších dvou neprůchozích pokojů (11,5 a 11,1m<sup>2</sup>), z jednoho můžeme vystoupit na další balkon (2,6m<sup>2</sup>) s krásným výhledem, dále do koupelny (4,2m<sup>2</sup>) i na samostatné WC (2m<sup>2</sup>). Byt je umístěn na 2.NP ze tří, je zde výtah pro bezbariérový přístup, na patře také sklepní kóje (1,3m<sup>2</sup>). V suterénu je vám k dispozici parkovací místo (12,5m<sup>2</sup>) s vraty na dálkové ovládání. Pro obyvatele domu je určena soukromá zelená plocha za domem, kde je možno trávit čas s rodinou a s dětmi.

Lokalita je výborně dostupná vozem, jakož i vlakem či MHD, v blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, ale i mnoho zajímavých turistických cílů. PENB - B. Neváhejte s prohlídkou.

Nájem : 23.000,-Kč, zálohy na služby 5.000,-Kč + el, garáž.místo 2.000Kč, celkem tedy 30.000Kč. Majitelé uvítají nekuřáky bez domácích mazlíčků.