

Pronájem pěkného bytu v novostavbě 1+kk (29 m2), Praha - Východ, Škvorec - Třebohostice

25083, Třebohostice, Škvorec

**15 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 500 Kč +
kauce 31 000 Kč + provize
RK



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý moderní byt 1+kk o podlahové ploše 29 m2 ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2022 v obci Škvorec - Třebohostice, jen 5 minut autem od hranice Prahy. Byt je částečně zařízený. Byt sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC a sprchovým koutem. Nastěhování možné listopad/prosinec. Klidná lokalita poblíž lesa, cyklostezky, turistické trasy,

zastávka bus PID 30 m, veškeré služby městyc Škvorec 1 minuta autem nebo město Úvaly 3 minuty nebo jen 10 minut město Říčany u Prahy, které bylo vyhlášeno nejlepším místem pro život v ČR. Dále nákupní zóna a zábavní centrum s bazény v Čestlicích u Průhonic cca 15 minut, metro Opatov a Černý Most 20-25 minut. Možno využít i dopravu rychlovlakem s frekvencí cca 15 minut z Úval do Prahy 5-10 minut a do centra Prahy 20-25 minut. PENB: Energetická třída B. Nájemné: 15.500 Kč/měsíc. Poplatky: 2.500 Kč/měsíc. Kauce: 31.000 Kč. Provize RK: 15.500 Kč + 21% DPH.