

Exkluzivně nabízíme prodej RD 4+1, s pozemkem 942m², Neuměřice 27326, Neuměřice



7 890 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	626 m ²
Plocha zahrady:	839 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu o celkové dispozici 4+1, se zastavěnou plochou 103 m², na pozemku 626m² a další zahradou 316m², celkem 942m², v obci Neuměřice, okr. Kladno. Tento velmi vkusně zmodernizovaný rodinný dům prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů, odpadů i celého interiéru. Nabízí slunný a prostorný obývací pokoj s přípravou pro francouzská okna vedoucí na terasu. Kvalitní kamenný obklad v kombinaci s odkrytými trámy dodává prostoru moderní a nadčasovou atmosféru. Masivní dřevěné schodiště vede do dvou dalších pokojů, aktuálně využívaných jako herna a dětský pokoj, přičemž jeden z nich je částečně otevřený do obývací části. V přízemí se nachází samostatná kuchyň, velmi prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a také další samostatné WC. Celý interiér je laděn do jednotného moderního stylu se světlými tóny dlažeb a dřeva, včetně dveří a oblozek. V mezonetovém podkroví ložnice a otevřená herna. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace a plynu, který zajišťuje vytápění pomocí kondenzačního kotle.

Na pozemku je připravený výkop pro bazén a pískovcová skála na hranici pozemku zajišťuje naprosté soukromí a činí tuto nemovitost opravdu výjimečnou. V případě zájmu je k dispozici také projektová dokumentace k případnému dalšímu rozšíření domu a přístavbě garáží. Dům odpovídá i kategorii na získání dotací /zrekonstruuj si dům po babičce/. Další informace vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.