

Pronájem bytu 2+kk 46 m², Brno - Lesná

Fillova, 63800, Brno-sever, Brno



20 500 Kč

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 4
500 Kč, + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a útulné bydlení v klidné části Brna s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra? Pak vás jistě zaujme tento světlý byt 2+kk o rozloze 46 m² s prostornou terasou a soukromým parkovacím stáním, situovaný v městské části Lesná.

Dispozice bytu je velmi praktická a příjemně uspořádaná. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který tvoří pohodlné a funkční centrum celého bytu. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a díky vestavěné skřini i dostatek úložného prostoru. Z obou místností je vstup na prostornou terasu, která je ideálním místem pro ranní kávu, večerní relax nebo posezení s přáteli.

Kuchyňský kout je vybaven kvalitními spotřebiči - troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou i lednicí. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a součástí je také praktický jídelní stůl vhodný pro každodenní stolování.

Koupelna je moderní, disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Velkým benefitem je také samostatná spíž, kde je umístěna pračka se sušičkou a kde zároveň pohodlně uskladníte potraviny nebo další domácí potřeby. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která poskytuje další úložný prostor.

K pohodlí bydlení přispívá i kryté garážové stání, které zajistí bezproblémové parkování po celý rok. K bytu dále náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Lokalita Lesná je vyhledávaná pro své klidné prostředí, množství zeleně a skvělou dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, zastávky MHD, zdravotní služby, školy i parky. Vše máte jednoduše po ruce, díky čemuž je byt ideální volbou jak pro jednotlivce, tak i pro pár.

Měsíční nájemné činí 20 500 Kč a zálohy na služby včetně elektřiny a plynu jsou stanoveny na 4 500 Kč. Vratná kauce je ve výši 25 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je zároveň potřeba uhradit provizi realitní kanceláři.

Pokud hledáte útulný a moderní byt v žádané brněnské lokalitě, určitě se přijďte podívat. Rád vám ho ukážu osobně.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy.

Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.