

## Pronájem podkrovního bytu 2+kk Brno, ulice Nopova

Nopova, Brno-Židenice, Brno



**21 000 Kč**

za měsíc

+ energie ( elektřina 2.000 Kč, úklid 250 Kč, voda 500 Kč za každou osobu)



Vyřizuje

**Olga Jarošová**

**Tel.:** 604 232 218

**GSM:** 604232218

**E-mail:**

[olga.jarosova@gpre.cz](mailto:olga.jarosova@gpre.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+kk v rodinném domě v Brně - Židenicích na ulici Nopova. V domě jsou pouze čtyři jednotky a je po kompletní rekonstrukci. Tento byt bude k nastěhování od 1.1.2026.

Podkrovní byt je umístěn ve 2.patře a je tvořen zádveřím, koupelnou se sprchou a WC, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a ložnicí. Je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka) a pračkou. Vytápění bytu elektrickým podlahovým topením, ohřev vody elektrickým boilerem. V bytě bude klimatizace.

Nájemníci budou mít k dispozici společnou kolárnu. Parkování v ulici v režimu modrých zón. Bližší podmínky nájmu sdělí makléřka. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií.