

Pronájem 3+kk s balkonem Brno - Židenice

Nopova, Brno-Židenice, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ energie (elektřina 2.000 Kč, úklid 250 Kč, voda 500 Kč za každou osobu)



Vyřizuje

Olga Jarošová

Tel.: 604 232 218

GSM: 604232218

E-mail:

olga.jarosova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu o dispozici 3+kk s balkonem v rodinném domě v Brně - Židenicích na ulici Nopova. V domě jsou pouze čtyři jednotky a je po kompletní rekonstrukci. Tento byt bude k nastěhování od 1.1.2026.

Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí a je tvořen halou, chodbičkou, koupelnou se sprchou a WC, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi a balkonem. Je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka) a pračkou. Vytápění bytu elektrickým podlahovým topením, ohřev vody elektrickým boilerem. Na oknech jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie.

Nájemníci budou mít k dispozici společnou kolárnu. Parkování v ulici v režimu modrých zón. Bližší podmínky nájmu sdělí makléřka. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií.