

Prodej novostavby 4kk s garáží, 166 m², zahrada 212 m², Velké Chvalovice

Za Statkem, 28911, Pečky



Rezervace



Vyřizuje

Petr Roubík
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Plocha zahrady:	212 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Konečně dost místa. K životu, k dýchání, ke snům a to hned.

Na kraji Velkých Chvalovic, klidné části města Pečky, vznikla nová ulice s příznačným názvem Za Statkem. Právě zde na vás čeká úplně nový rodinný dům, který spojuje komfort moderní novostavby, dostatek prostoru i výhledy do krajiny. Dispozice 4+kk a celková plocha 166 m², vám zajistí pohodlí, o kterém jste vždy snili.

V přízemí se nachází garáž a hlavní obytná zóna - srdce domu - tedy kuchyňský kout propojený s velkorysým obývacím prostorem o výměře 42 m². V patře následně klidová část, tedy 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem i vanou a dostatek úložného prostoru. Velká okna přinášejí do interiéru příjemné světlo a umožňují přímý vstup na soukromou zahradu o rozloze 212 m². Ta je jako stvořená pro víkendová grilování, dětské hry nebo klidné večery pod širým nebem.

Dům je vybaven kvalitními materiály a prvky, které potěší oko i praktičností - vinylové podlahy, moderní interiérové

dveře, plastová okna s izolačním trojsklem, designová sanita značky SAT, baterie SIKO a elegantní obklady Rako Betonico. O vytápění se stará tepelné čerpadlo typu vzduch-voda od značky Willy, což znamená nízké provozní náklady a energetickou efektivitu.

Rodinné domy v této lokalitě jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizaci. Kromě vlastní garáže máte k dispozici i parkovací stání přímo před domem. Sedlová střecha s betonovou krytinou v antracitovém odstínu elegantně ladí s celkovým vzhledem stavby.

Velké Chvalovice těží z vynikající polohy. Dálnice D11 je vzdálená jen 7 kilometrů, takže se do Prahy dostanete autem za přibližně 23 minut. Pokud preferujete hromadnou dopravu, vlak z Peček vás do centra Prahy dopraví za půl hodiny. Navíc je zde také autobusové spojení do Kolína, Poděbrad či Českého Brodu.

Město Pečky nabízí vše, co potřebuje moderní rodina - školku, školu, ZUŠ, lékaře, obchody, kulturní centrum, knihovnu, restaurace i sportovní vyžití včetně sportovní haly a různých oddílů. V okolí najdete krásnou přírodu, cyklostezky, lesy, historické památky i přírodní koupání.

Tato novostavba je připravena na to, stát se vaším domovem. A možná i začátkem úplně nové životní etapy.

Zavolejte si o případné další dotazy a hlavně prohlídku - rád vás domem osobně provedu.